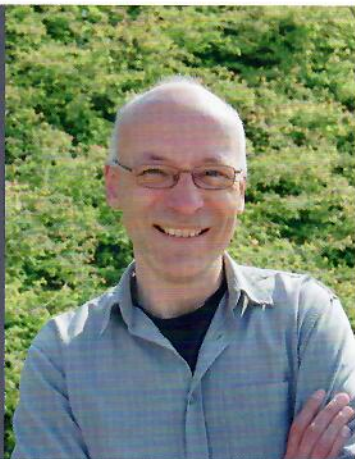




Rob van der Velde is adviseur riolering en waterbeheer bij Watermaat.

HERENHUIS OPSPLITSSEN EN DAN IDIOOT VEEL RIOOLHEFFING BETALEN?

Kijkt u eens naar bijgaande twee foto's van een herenhuis. Ziet u verschillen? Nee, klopt, het betreft tweemaal hetzelfde herenhuis. Waarom wil ik het hierover hebben? Nou, het kan zijn dat in de ene situatie idioot veel meer rioolheffing wordt opgelegd dan in de andere. Dat verdient uw aandacht.

We kijken eerst naar de situatie waarin het herenhuis wordt bewoond door een gezin. We nemen een flink gezin, bestaande uit twee ouders en vier kinderen. Hoeveel rioolheffing betalen zij in uw gemeente? Ik neem een modale gemeente. De rioolheffing voor het herenhuis bedraagt dan €250. Dat bedrag kan op meerdere wijzen tot stand zijn gekomen. Veel voorkomend in Nederland is een vast bedrag per wooneenheid. En wat je ook veel ziet is een bedrag gekoppeld aan het drinkwaterverbruik, maar dan niet echt gekoppeld, maar met grote traptreden. Bijvoorbeeld alles onder de 300 of 500 m³ per jaar voor een basisbedrag. Dat komt er in de praktijk op neer dat voor elke wooneenheid alsnog een vast bedrag wordt opgelegd.

Soms wordt gekeken naar de WOZ-waarde van de wooneenheid. Daar is veel voor te zeggen als het gaat om de rekening daar neer te leggen waar de meeste kosten worden veroorzaakt. Verder mag een gemeente kiezen om te kijken naar het aantal bewoners van een perceel of naar de grootte van de kavel of de diameter van de aansluitleiding. Veel keuzevrijheid.

Dan nu de tweede situatie. Het herenhuis is nu opgesplitst in vier appartementen. Twee daarvan worden bewoond door een stel, terwijl in beide andere een single zit. Hoeveel rioolheffing wordt er nu betaald in uw gemeente? Pak de verordening rioolheffing erbij, dan zie je op basis waarvan de heffing wordt opgelegd. En dat verschilt enorm per gemeente. In veel gemeenten

geldt een vast bedrag per wooneenheid. Dat leidt in ons voorbeeld van het opgesplitste herenhuis tot viermaal het tarief van €250 oftewel €1000. Ik vind dat een idioot groot verschil. Je kunt geen redelijk betoog opbouwen ter ondersteuning van dit verschil. Want wat betreft afvalwater is er geen verschil, want het gaat in beide gevallen om 6 personen. Wat betreft hemelwater is er ook niet of nauwelijks verschil, want het dak is onveranderd. En wat betreft de lengte aan riolering die wordt veroorzaakt door het gebouw en zijn ligging in de omgeving is er ook geen verschil.



Het enige wat hier speelt is dat gemeenten nou eenmaal de autonomie hebben om de verordening rioolheffing vorm te geven en onder andere mogen kiezen voor een vast bedrag per wooneenheid. Ze hebben dan het gelijk van de wet aan hun zijde, maar de

redelijkheid is ver te zoeken. Kan het beter? Jazeker! Bijvoorbeeld door te kijken naar het aantal bewoners per wooneenheid. Dan wordt in beide gevallen hetzelfde bedrag opgelegd, want in beide gevallen betreft het in dit voorbeeld totaal 6 personen. Dat was het eerste alternatief. Nog eentje. Als je heft op basis van de WOZ-waarde, dan kom je ook eerlijker uit dan met een vast bedrag per wooneenheid.

Ga maar na: Als de ongesplitste woning bijvoorbeeld in de boeken staat voor 4 ton, dan zal het bij de appartementen bijvoorbeeld gaan om 4 maal anderhalf, ofwel 6 ton. Dan betalen ze nog steeds iets meer, maar niet in een onredelijke verhouding. Nog beter lijkt mij om te kijken naar het aantal bewoners en naar de WOZ-waarde.

En om het af te maken: een stukje korting bij een duurzame omgang met hemelwater. Een volgende keer kom ik met een uitwerking van deze gecombineerde duurzame rioolheffing. Voor dit moment is mijn A4-tje alweer vol. En het herenhuis geeft genoeg stof om eens goed over na te denken. Later komen de rijtjeshuizen, de villa's en de bedrijven erbij, want ook die moeten op redelijke wijze worden benaderd.

Ik sluit af met enkele vragen: hoe kijkt u aan tegen de rioolheffing voor het herenhuis en voor het opgesplitste herenhuis? Hoe is het geregeld in uw gemeente? Of in de gemeenten waarbij u betrokken bent? En heeft een idee hoe het beter kan? Bijt u daar eens goed in vast; leuk werk!